

U G O V O R O Z A S N I V A N J U P R A V A O S O B N E  
S L U Ž N O S T I

Zaključen između UDRUGE OVRŠNI (OIB: 17042980387), (matični broj poslovnog subjekta: 5008441),  
Čakovec, Travnik br. 14, zastupan po predsjedniku Danijelu Galoviću (OIB: 44106019272) iz Zagreba,  
Ul. Huga Badalića 7a (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnih stvari) s jedne strane, \_\_\_\_\_

i  
SLAVKA VADLJE (OIB: 46859815164), Zasadbreg 197 b (u daljnjem tekstu: uporabnik) s druge strane –  
kako slijedi: \_\_\_\_\_

I

Ugovorne strane suglasnu utvrđuju da vlasnik poslužnih stvari ima pravo vlasništva na nekretninama  
to: \_\_\_\_\_

a)

Upis. u Z.k.ul.br. 1143 K.o. Mali Mihaljevec, čest.br. 148/45/1 kuća, dvor, voćnjak od 352 čhv; \_\_\_\_\_

b)

Upis. u Z.k.ul.br. 354 K.o. Mali Mihaljevec, čest.br. 148/45/2 vinograd, voćnjak, šuma od 318 čhv \_\_\_\_\_

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine iz točke I ovog ugovora temeljem istog ovog \_\_\_\_\_  
ugovora stjeću pravni status poslužnih stvari na kojima pravo uporabe (usus) ima uporabnik. \_\_\_\_\_

III

Uporabnik se ovlašćuje na uporabu (usus) nekretnine iz točke I a) ovog ugovora u svrhu \_\_\_\_\_  
stanovanja (habitatio), a ujedno se ovlašćuje i na uporabu (usus) nekretnine iz točke I b) ovog istog \_\_\_\_\_  
ugovora, sa svim pravnim posljedicama koje proizlaze iz pravnog instituta navedenih osobnih služnosti.

IV

Vlasnik poslužnih stvari obvezuje se trpjeti ostvarivanje stvarnih prava osobnih služnosti (navedenih –  
pod točkom III ovog ugovora) od strane uporabnika. \_\_\_\_\_

V

Uporabovnik će stvarna prava osobnih služnosti navedenih pod točkom III ovog ugovora ostvarivati —  
počev od zaključenja ovog istog ugovora pa sve do svoje smrti. —

VI

Vlasnik poslužnih stvari dozvoljava da si uporabovnik temeljem ovog ugovora bez svakog daljnjeg —  
pitanja i odobrenja ishodi u svoju korist u zemljišnim knjigama upis prava osobnih služnosti navedenih  
pod točkom III ovog ugovora a na nekretninama navedenim pod točkom I a) i I b) istog ovog ugovora,  
a uporabovnik se prihvaća upisa prava navedenih osobnih služnosti na navedenim nekretninama u —  
svoju korist. —

VII

Ugovorne strane izjavljuju da zaključenje ovog ugovora odgovara njihovoj pravoj volji, da ne postoje —  
nikakve mane volje kod zaključenja istog ovog ugovora, pa nakon toga ugovorne strane ovaj ugovor —  
vlastoručno potpisuju. —

U Čakovcu 20.veljače 2019.g.

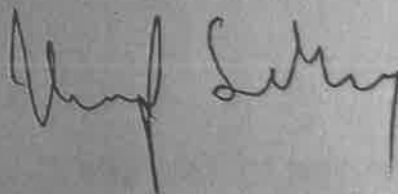
Vlasnik poslužnih stvari:

UDRUGA OVRŠNI, po

predsjedniku Danijelu Galoviću:

Uporabovnik:

Slavko Vadlja



Ja, javni bilježnik **Ivan Kvakan**, Čakovec, R. Boškovića 21,  
potvrđujem da je stranka:

**DANIJEL GALOVIĆ**, OIB 44106019272, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HUGA  
**BADALIĆA 7A**, kao predsjednik udruge **UDRUGA OVRŠNI**, OIB 17042980387, Čakovec,  
**TRAVNIK 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice **br 110030510**  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u registar udruga **RH** elektronskim  
putem na dan 20.02.2019. godine.

**SLAVKO VADLJA**, OIB 46859815164, ZASADBREG, SVETI JURAJ NA BREGU,  
**ZASADBREG 197 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice **br**  
**112007719** PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-799/2019  
Čakovec, 20.02.2019.



Javni bilježnik  
Ivan Kvakan

Za ovjeru bilježnika,  
javnobilježnički prisjednik  
Petar Kvakan